

## **«ИЗМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО, ГРАЖДАНСКОГО И ЛЕСНОГО ПРАВА. НОВАЦИИ 2019 ГОДА»**

### **В программе:**

- 1. Обзор всех последних изменений земельного, градостроительного и гражданского законодательства и вопросов, готовых к принятию в 2019 году: 12 макрорегионов, критерии определения садового и жилого дома, строительство ИЖС на землях с/х назначения, две новые главы Лесного кодекса – о чем; изменения в порядке определения и изменения видов разрешенного использования и др. Классификатор объектов капитального строительства – последствия.**
- 2. Начавшаяся практика обмена уведомлениями для строительства и реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства и новый порядок получения разрешительной документации для ИЖС и домов в ЛПХ. Ввод ИЖС в эксплуатацию. Порядок признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.**
- 3. Самовольное строительство - изменения статьи 222 Гражданского кодекса РФ и градостроительного права: Новое прочтение критериев отнесения объектов к объектам самовольного строительства; Последствия признания объекта самовольным строительством; Особенности сноса самовольных построек.**
- 4. Общий порядок сноса объектов капитального строительства - новая глава 6.4 Градостроительного кодекса РФ – Процедура подготовки документации для сноса ОКС. Случаи, при которых допускается обеспечивать снос ОКС без применения требований новой главы Градостроительного кодекса РФ.**
- 5. «Зоны с особыми условиями использования» (ЗОУИТ) - новая глава 19 Земельного кодекса РФ: Сроки и условия реализации новых требований, порядок установления ЗОУИТ, особенности для отдельных видов ЗОУИТ; Последствия установления ЗОУИТ; Особенности возмещения убытков при ограничении прав в связи с установлением, изменением зон; Переходные положения установления ЗОУИТ – какие требования нужно учитывать в 2019 г.**
- 6. Сравнение сервитутов по порядку и последствиям их установления. Изменения сервитутного права, в том числе новая глава 5.7 Земельного кодекса РФ - «Установление публичного сервитута в отдельных целях»: Уточнение целей установления сервитута; Особенности предоставления земли на праве сервитута, в том числе для целей строительства; Необходимая документация для подготовки решения о наложении сервитута в целях строительства.**
- 7. Анализ вариантов установления «прилегающей территории»: Федеральное регулирование и возможности, предоставленные федеральным законодательством; Региональная практика; Реализация на уровне муниципальных образований**

вопросов привлечения правообладателей объектов недвижимости к содержанию «прилегающей территории»